



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAČINCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 370-04/23-01/01
URBROJ: 2189/14-02/23-3
Čačinci, 26. rujna 2023.

Na temelju članka 2. Odluke o uključenju Općine Čačinci u Program društveno poticane stanogradnje (POS) („Službeni glasnik Općine Čačinci“ broj 07/22) Općinski načelnik Općine Čačinci objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje
(POS) na području Općine Čačinci radi utvrđivanja Liste prvenstva

I.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS) na području Općine Čačinci sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19) i Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Čačinci („Službeni glasnik Općine Čačinci“ broj 01/23).

Planirana građevina mješovite namjene prema Programu POS-a gradit izgradit će se u Čačincima, na adresi Trg kardinala Franje Kuharića 21, na građevnoj čestici označenoj kao k.č.br. 1274, k.o. Čačinci, koja je u vlasništvu Općine Čačinci, sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva.

II.

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Općine Čačinci imaju građani – državljani Republike Hrvatske.

Prvenstvo na kupnju stana neovisno od načina plaćanja imaju zaštićeni najmoprimci koji koriste stan u vlasništvu fizičkih osoba i podnositelji zahtjeva koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svojeg stanovanja.

III.

Lista prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području Općine Čačinci za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

IV.

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju stana (*Obrazac 1*) mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika (*Obrazac 2*)
- 4) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 5) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva (*Obrazac 3*), odnosno e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.
- 6) dokaz stambenog statusa:
 - ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću, te supotpisana od strane dva svjedoka (*Obrazac 4*)
- 7) odgovarajući dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) (*Obrazac 3*)
- 8) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),
- 9) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,

- 10) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 11) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu hrvatskog branitelja ili dragovoljca iz Domovinskog rata
- 12) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata- za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva
- 13) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva
- 14) ostale dokaze kojima odgovarajuće dokazuje uvjete iz ovog Javnog poziva
- 15) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka (*Obrazac 5*)

V.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se kao i pripadajuće izjave preuzima neposredno u Općinskoj upravi Općine Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci radnim danom u vremenu od 7,00 do 15,00 sati ili na službenoj internetskoj stranici Općine Čačinci www.cacinci.hr.

Zahtjev za kupnju stana dostavlja se u zatvorenoj omotnici sa imenom i prezimenom podnositelja neposredno u pisarnicu ili putem pošte na adresu: Općina Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci s naznakom „Zahtjev za kupnju stana po Programu POS“ zaključno do 26. studenog 2023. (dva mjeseca)

Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Čačinci ili na telefon 033/684-212 svaki radni dan od 7,00 do 15,00 sati.

Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

VI.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 radnih dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Općine Čačinci, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 5 radnih dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, takav zahtjev se neće razmatrati. Ako po proteku roka od 5 radnih dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

VII.

Bodovanje i uvrštavanje na Listu prvenstva provest će se u skladu s Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Čačinci („Službeni glasnik Općine Čačinci“ broj 01/23).

VIII.

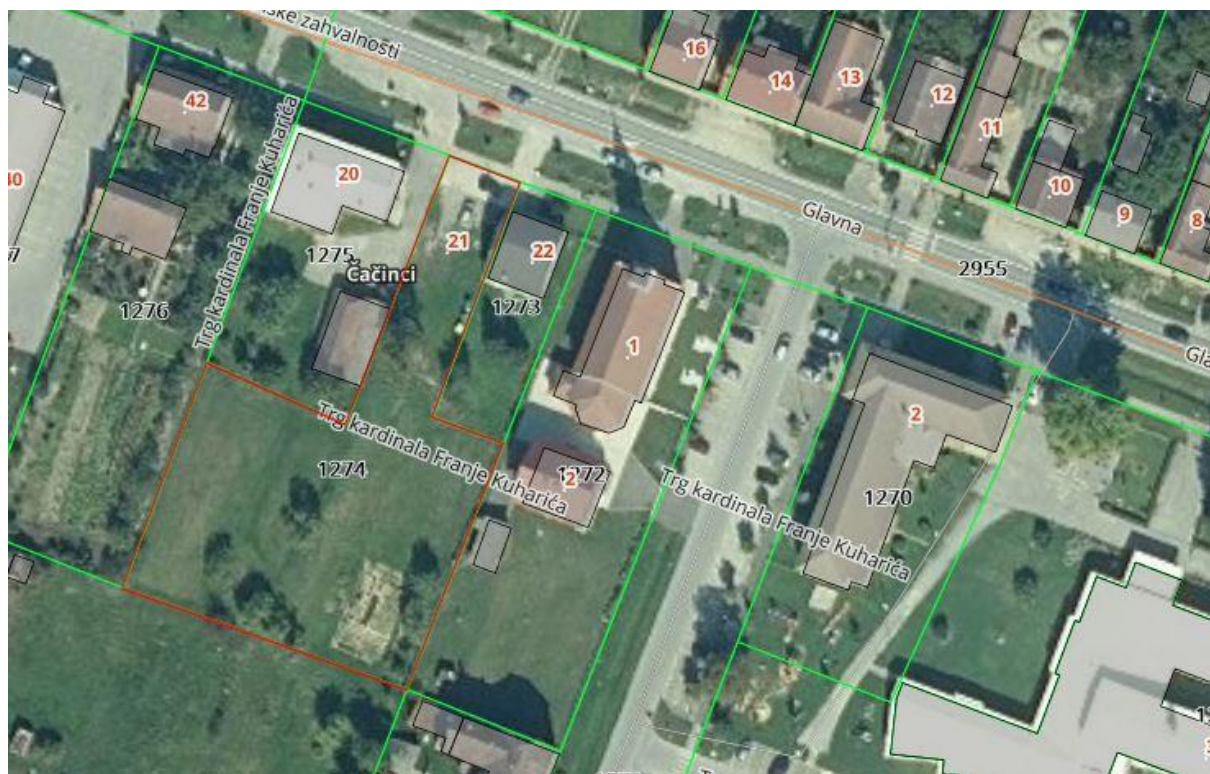
Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a na području Općine Čačinci u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Čačinci, a o osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik.

Na prijedlog Povjerenstva konačnu Listu prvenstva utvrđuje Općinski načelnik, te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Čačinci.

OPĆINSKI NAČELNIK
Alen Jurenac, mag.ing.agr.

Grafički prikaz: Lokacija izgradnje građevine



Napomena: Grafički prikaz preuzet je s internetske stranice <https://geoportal.dgu.hr/>